आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१	१२५९५९३ आणि १९८९८०५९	मिळकत विरूद्ध कर्ज	१. बिपिन कांतिलाल शाह २. हेम एजन्सीज ३. हेम एजन्सीज (मुंबई) ४. हेम मोटर डिव्हिजन प्रायव्हेट लिमिटेड ५. हेमंत कांतिलाल शाह ६. कांतिलाल कालिदास शाह ७. विपुल विनोदराय शाह	१४.०६.२०२४	भारु. ७९,९१,२१९.९३/-	**बाब-१:** प्लॉट क्र. १९८, आर.बी. मेहता मार्ग, सीटीएस क्र. ५७५६, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७ येथील अमर स्मृती बिल्डिंग मधील ३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित २५.१२ चौ.मी. संलग्नित २७०.२८ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **बाब-२:** प्लॉट क्र. १९८, आर.बी. मेहता मार्ग, सीटीएस क्र. ५७५६, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७ येथील अमर स्मृती बिल्डिंग मधील ३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित ४०.१२ चौ.मी. संलग्नित ४३४.६५ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
२	१६३७२६४४, १६४१२८८४ आणि ३२२५३०३१	मिळकत विरूद्ध कर्ज, व्यवसाय कर्ज आणि व्यवसाय विस्तार	१. हेम एजन्सीज २. बिपिन कांतिलाल शाह ३. हेम एजन्सीज (मुंबई) ४. हेम मोटर डिव्हिजन प्रायव्हेट लिमिटेड ५. हेमंत कांतिलाल शाह ६. कांतिलाल कालिदास शाह ७. विपुल विनोदराय शाह	१४.०६.२०२४	भारु. ७५,७१,९६८.४४/-	**बाब-१:** प्लॉट क्र. १९८, आर.बी. मेहता मार्ग, सीटीएस क्र. ५७५६, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७ येथील अमर स्मृती बिल्डिंग मधील ३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित २५.१२ चौ.मी. संलग्नित २७०.२८ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **बाब-२:** प्लॉट क्र. १९८, आर.बी. मेहता मार्ग, सीटीएस क्र. ५७५६, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७ येथील अमर स्मृती बिल्डिंग मधील ३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित ४०.१२ चौ.मी. संलग्नित ४३४.६५ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : २५.०६.२०२४
ठिकाण: मुंबई

रजत फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी४१९७००
कार्यालय क्र. १००१, दहावा मजला, के.पी.ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ४२६ए, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोळ बाझार, मुंबई-४०० ०५९
वेबसाईट: www.rajathfinance.in **संपर्क क्र.:** ०२२-२९२०००२७ / ०२२-२९२०००३७
ईमेल: rajathfin@hotmail.com

विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना, ई-मतदान सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **रजत फायनान्स लिमिटेड** चे सभासदांचे विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम)** बोलविणारे सूचनेमध्ये मांडलेले नुसार व्यवहार पार पाडण्या साठी कार्यालय क्र. १००१, दहावा मजला, के.पी.ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ४२६ए, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोळ बाझार, मुंबई-४०० ०५९ येथे स्थित कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **बुधवार, १७ जुलै, २०२४ रोजी** घेण्यात येणार आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम''), ०५ मे, २०२२ रोजी जारी केलेले सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२२ समाविष्टित मे, २०२० पासून जारी केलेले विविध परिपत्रके मार्फत निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') सहवाचता १३ मे, २०२२ रोजी जारी केलेले सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडीर२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ च्या लागू तरतुदीला अनुसरुन, ईजीएमची सूचना फक्त ईमेल मार्फत पाठवले आहे त्या सर्व सभासदांना ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपोझिटरीज् कडे नोंदणीकृत आहे. पुढे, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा डिपॉझिटरीज् सह नोंदणीकृत नाही अशा सभासदांना ईजीएमची सूचना www.rajathfinance.in येथे कंपनीचे वेबसाईट आणि तसेच www.bseindia.com येथे बीएसई लिमिटेड च्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०ला अनुसरुन कंपनी व्यवसायच्या सर्व बाबींपार पाडण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्लॅटफॉर्म मार्फत इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा पुरविला आहे, जे **शनिवार, १३ जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० वा.** सुरू होईल आणि **मंगळवार, १६ जुलै, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.** बंद होईल. त्यानंतर ई-मतदान मॉड्युल अक्षम केला जाईल. दुरस्थ ई-मतदान साठी तपशीलवार माहिती कंपनीचे विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना मध्ये दिलेली आहे.

फक्त तेच व्यक्ति, ज्यांचे नाव **कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच, १०जुलै, २०२४ (बुधवार)** रोजीस सभासदांचे नोंदवही किंवा डिपॉझिटरीज् द्वारे ठेवलेले लाभकारी मालकांचे नोंदवही मध्ये नोंदणीकृत आहे, दुरस्थ ई-मतदान किंवा ईजीएम मध्ये मतदानाच्या सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार असेल. जर कोणीही व्यक्ती सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित आणि **१० जुलै, २०२४ (बुधवार)** रोजीस शेअर्स धारण करित असाल त्यांनी rajathfin@hotmail.com येथे एक विनंती पाठवून विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचनेची एक प्रत प्राप्त करू शकता. जे सभासद दुरस्थ ई-मतदानाच्या सुविधा घेतला आहे सभे मध्ये भाग घेवू शकतो परंतु सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्यास मंजुरी नसेल.

डीमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज् धारण करणारे भागधारक/सभासदांना जर डिपॉझिटरीज्, म्हणजेच एनएसडीएल/सीडीएसएल मार्फत लॉगईन संबंधित कोणत्याही तांत्रिक अडचण असल्यास त्यांनी खाली दिलेली संबंधित हेल्पडेस्क शी संपर्क साधावा.

लॉगईन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
एनएसडीएल सह डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज् धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचण असलेल्या सभासदांनी evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवून किंवा टॉल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधावा.
सीडीएसएल सह डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज् धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचण असलेल्या सभासदांनी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून किंवा संपर्क क्र. ०२२-२३०५८७३८ किंवा ०२२-२३०५८५४२-४३ वर कॉल करून सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधावा.

जर भागधारक/प्रत्यक्ष स्वरूपात सिक्युरिटीज् धारण करणारे सभासद/संस्थात्मक भागधारक यांना ई-मतदान संबंधित कोणतेही चौकशी असल्यास त्यांनी https://instavote.linkintime.co.in च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध सभासदांसाठी सतत विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान उपयोगकर्ता पुस्तिकेचा संदर्भ घेवू शकता किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४९१८६००० वर कॉल करू शकता.

कंपनीचे सभासदांची नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके विशेष सर्वसाधारण सभेच्या हेतुसाठी **मंगळवार, ०९ जुलै, २०२४ पासून बुधवार, १७ जुलै, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी)** बंद असेल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २४/०६/२०२४

रजत फायनान्स लिमिटेडसाठी
सही/-
आकाश हिरेनभाई भेडा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

TATA CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
कॉर्पोरेट आयडेन्टीटी नंबर: यु६५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०
दूर.: ०२२ ६६०६ ९००० फॅक्स: ०२२ ६६५६ २६९९ वेबसाईट: www.tatacapital.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ने पुरवलेल्या व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिजयुअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधेमार्फत टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, १९ जुलै, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. होईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ०५ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. २०/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ (एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनात एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होणार आहे.

एमसीए सर्क्युलर्स नुसार, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२ ला अनुसरून स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह एजीएममध्ये करावयाचे कामकाज मांडणारी सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी कंपनीचा वार्षिक अहवाल ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना २१ जून, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली आहे. एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, सभासदांना एजीएमच्या सूचनेच्या किंवा आ.व. २०२३-२४ साठी वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत.

आ.व. २०२३-२४ साठी वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट **www.tatacapital.com** वर उपलब्ध आहे. पुढे, एजीएमची सूचना एनएसडीएलची वेबसाईट **www.evoting.nsdl.com** वर आणि अनुक्रमे नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या **www.nseindia.com** वर आणि बीएसई लिमिटेडच्या **www.bseindia.com** ह्या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्या अनुपालनात कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा देऊ करताना आनंद होत आहे आणि एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत (''रिमोट ई-व्होटींग'') करता येईल. १२ जुलै, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील ते सभासद खाली वर्णन केल्या प्रमाणे एकतर ई-व्होटींग कालावधीत किंवा एजीएम मधील ई-व्होटींगमध्ये रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात सोमवार, १५ जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते गुरुवार, १८ जुलै, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा एजीएममध्ये सुध्दा उपलब्ध केली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने आधीच त्यांची मते दिली नसतील अशा व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएममध्ये हजर राहणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत दुरस्थपणे मतदानाचा त्यांचा अधिकर वापरणे शक्य होईल. सभासदांना एजीएम संपल्यानंतर १५ मिनिटापर्यंत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देणे शक्य होईल. त्यानंतर एनएसडीएलकडून मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल. ज्या सभासदांनी एजीएमआधी रिमोट ई-व्होटींगने आधीच त्यांचे मत दिले असेल ते व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएममध्ये हजर/सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.

रिमोट ई-व्होटींगची तपशिलवार प्रक्रिया आणि व्हीसी/ओएव्हीएमार्फत एजीएमला हजर राहण्याची पध्दत एजीएमच्या सचनेत दिली आहे.

एजीएमची सूचना पाठवल्या नंतर आणि १२ जुलै, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट पूर्वी कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनलेली व्यक्ती **evoting@nsdl.com** वर एनएसडीएलला एक ई-मेल पाठवून किंवा एनएसडीएलशी क्रमांक ०२२-४८८६७००० वर संपर्क साधून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवून रिमोट ई-व्होटींग करू शकतात.

ज्या सभासदांनी डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केले असतील आणि अजूनही त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस आणि मोबाईल क्रमांक त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवावेत.

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम ला हजर राहण्याच्या किंवा रिमोट ई-व्होटींगच्या संबंधात कोणत्याही चौकशा किंवा समस्यांच्या बाबतीत सभासद कंपनीला **investors@tatacapital.com** येथे लिहू शकतात. सभासद **www.evoting.nsdl.com** च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा **evoting@nsdl.com** येथे श्री. सागर एस. गुधाटे, सिनीयर मॅनेजर - एनएसडीएल यांना एक विनंती पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन
टाटा कॅपिटल लिमिटेड साठी
सही/-
सरिता कामथ
हेड-लिगल अँड कॉम्प्लायन्स अँड कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २४ जून, २०२४

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे, गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता/कर्जाचा प्रकार		येणे रक्कम
१	**१) जयदीप रॉय, २) श्रीजाता जयदीप रॉय, राहणार :** १९०३, साई स्प्रिंग, प्लॉट ५४ वा मजला, सेक्टर-३५, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०, **तसेच :** सुभाष चंद्र रॉय यांचा मुलगा, पोसेवली तेलिनी पारा, मध्यप्रदेश मध्यपारा, पूरबपारा कोलकत्ता, मोहनपुरा, नॉर्थ २४, परगणा-७००१२१, **तसेच :** स्टर्लिंग ॲण्ड विल्सन प्रा. लि., युनिव्हर्सल मॅजेस्टीक, ९ वा मजला, पी. एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर (प) मुंबई-४०००४३, **आणि तसेच :** नं. २ए, सुधा अपार्टमेंट २४९, डम डम पार्क, कोलकत्ता, बांगूर, ॲव्हेन्यू नॉर्थ २४, परगणा-७०००५५		**रू. ६७,५३,१२७/- (रु. सदुसष्ट लाख त्रेपन्न हजार एकशे सत्तावीस फक्त)** (दि. २७/०५/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २७/०५/२०२४ पासूनचे व्याज.
	होम लोन - PHR000403809370	**मागणी नोटीस : २७/०५/२०२४**	**एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२२**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : अपार्टमेंट नं. ३५०४, ३५ वा मजला, टॉवर-४, रुबी क्लॅन सिटी सर्व्हे नं. ५५/५(ए)१, ५५/५(ए)२, ५६+५७(२) (२), ५६+५७/३ आणि ६१/२ गाव रोहिंजन, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०८ येथे स्थित, चटई क्षेत्रफळ ४२.६८० चौ. मी.		
२	**१) आली शौकत अदम सय्यद, २) नूरजहाँ अलिशौकत सय्यद, राहणार :** साई बाबामंदिरा समोर, एच ६३ वीर जिजामाता भोसले मार्ग, जी एम लिंक रोड, गोवंडी पश्चिम, मुंबई-४०००४३, **तसेच :** मे. ॲडम एंटरप्रायजेस्, एच-६३, डॉ. झाकीर हुसेन नगर, चेंबूर, मानखुर्द रोड, गोवंडी मुंबई-४०००४३,		**रू. ४०,०३,६६७/- (रु. चाळीस लाख तीन हजार सहाशे सदुसष्ट फक्त)** (दि. २७/०५/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २७/०५/२०२४ पासूनचे व्याज.
	आशा - PHR086105793997	**मागणी नोटीस : २७/०५/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०४/२०२२**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं.४०३, ४था मजला, बिल्डींग नं. ए, मयंका क्लासिक गाव, पुनावळे-४११०३३, सर्व्हे नं. २१७, २१८, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८,२३०, २७१ ते २८३, टेरेसचे क्षेत्रफळ ५५.२६ चौ. मी+६.६४ चौ. मी. (बांधकाम/चटई क्षेत्रफळ)		
३	**१) एजाज अहमद, २) अस्मा परवीन, राहणार :** रिजवान महल, गंगाधर प्लॉटजवळ, शुक्ला हॉस्पिटल अकोला, अकोला-४४४००१, **आणि तसेच :** साईबाबा जिनिंग प्रेसिंग फॅक्टरी, नॅशनल. रॉकेल फॅक्टरी समोर, वाशिम रोड, ता. पातुर जिल्हा अकोला-४४४५०४		**रू. ८८,८९,१६७/- (रु. अठ्ठ्याऐंशी लाख एकोणनव्वद हजार एकशे सदुसष्ट फक्त)** (दि. २७/०५/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २७/०५/२०२४ पासूनचे व्याज.
	होम लोन - PHR086104523807	**मागणी नोटीस : २७/०५/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०५/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : रो हाऊस नं. आरएच१/के-३, प्लॉट नं. १६ व १७, सेक्टर नं. ७, वाशी नवी मुंबई, जि. ठाणे-४०००७०३, चटई क्षेत्रफळ ५५.२० चौ. मी.		
४	**१) महेश रामा डोर्लेकर, २) उषा महेश डोर्लेकर राहणार :** फ्लॅट नं. २०७ ९, रोव्हीएरा हिल्स्, जुना मुंबई पुणे रोड, रिलायन्स मार्केटजवळ, पारसिक नगर, कळवा ठाणे-४००६०५, **तसेच : लक्ष्मीवंत सी फूडस्,** फ्लॅट नं. २०७, ९ रोव्हीएरा हिल्स्, जुना मुंबई पुणे रोड, पारसिक -४००६०५, **तसेच :**१६४/१, साई नगर चाळ नं. ०२, रुम नं. ०९, जुना मुंबई पुणे रोड, खारीगांव, अंजठा-४०००६०५		**रू. ५९,६३,२५९/- (रु. एकोणसाठ लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त)** (दि. २७/०५/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २७/०५/२०२४ पासूनचे व्याज.
	होम लोन - PHR032706876688	**मागणी नोटीस : २७/०५/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०५/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३६०२, ३६ वा मजला, आशर अरिया, सीटीएस नं. २९५१, २९५२, ३२०५, ३२०६, ३२१८, खारेगाव गाव, कळवा, पश्चिम-४०००६०५, चटई क्षेत्रफळ ३९.५९ चौ. मी.		
५	**१) महेशकुमार कुमावत, राहणार :** ७०६, लक्ष्मी नगर, अंधेरी लिंक रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई-४०००७५ **तसेच :** दीपपुरा झुनझुन राजस्थान-३३३०५३, **तसेच :** अज्रस ट्रेडर्स प्रा. लि. ८०८, गुडविल इन्फिनिटी सेक्टर-१२, खारघर फायर स्टेशन, खारघर-४१०२१०		**रू. ४१,८०,६०२.०२/- (रु. एक्केचाळीस लाख ऐंशी हजार सहाशे दोन आणि पैसे दोन फक्त)** (दि. २७/०५/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २७/०५/२०२४ पासूनचे व्याज.
	होम लोन - PHR032809328308	**मागणी नोटीस : २७/०५/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०५/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं.१०३, १ला मजला, विंग बी बिल्डींग, टाईप नं. १, द मॉर्निंग गाव, सर्व्हे नं. १२७/३, धामोटे कर्जत रायगड-४१०१०१, चटई क्षेत्रफळ ४०.६९५ चौ. मी.		
६	**१) उमा धनंजय जिवारे, राहणार** फ्लॅट नं. ३०२, बिल्डींग नं. ०३, ओझोन व्हॅली पारसिक नगर, कळवा, पश्चिम ठाणे-४००६०५, **तसेच :** मु. पो. सावरगांव, थोट, ता. अहमदपूर, जिल्हा लातूर, एस टी स्टॅण्डजवळ, अहमदपूर-४१३५१५, **तसेच : रेऊ एंटरप्रायजेस्,** तळ मजला, ए/२, माधुरी सीएचएस लि., गुंसासर मार्ग, कळवा पश्चिम-४००६०५		**रू. ३६,६५,५१२/- (रु. छत्तीस लाख पासष्ट हजार पाचशे बारा फक्त)** (दि. २७/०५/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २७/०५/२०२४ पासूनचे व्याज.
	होम लोन - PHR064706120072	**मागणी नोटीस : २७/०५/२०२४**	**एनपीएची तारीख : १०/०५/२०२४**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं.६०३, ६ वा मजला, श्री स्वामी समर्थ सीएचएसएल सर्व्हे नं. ४८, हिस्सा नं. १२बी, दत्तवाडी, खारेगांव, कळवा, ठाणे-४००६०५ येथे स्थित, चटई क्षेत्रफळ ५४५ चौ. फू